

Les campus de start-up géants ne sont pas une exclusivité parisienne

Par Adrien Gicquiau

◦ Mis à jour le 31/10/17 à 16:30

Publié le 24/10/17 à 06:01



Crédits photo : DEA Architectes

EN IMAGES - En Alsace, Mulhouse transforme une immense usine désaffectée en cité numérique, sur le modèle de la Station F, l'immense incubateur de start-up qui a vu le jour à Paris. Découverte.

Mulhouse (<http://plus.lefigaro.fr/tag/mulhouse>) , future capitale alsacienne du numérique? Après de longues années de déshérence économique, cet ancien bastion industriel veut retrouver un second souffle en devenant un lieu incontournable de l'écosystème numérique français. Le projet baptisé Kilomètre Zéro (KMO) illustre cette ambition. Un «village numérique» va en effet investir un bâtiment symbolique du site des anciennes usines SACM (Société alsacienne de constructions mécaniques) qui fabriquait autrefois des locomotives. L'immense atelier de 12.000 mètres carrés va ainsi être complètement réaménagé pour y accueillir un écosystème accueillant des étudiants, des chercheurs, des start-up, mais aussi des PME locales qui seront accompagnées dans leur processus de digitalisation.

» **Lire aussi:** Station F, la superbe métamorphose d'une halle ferroviaire (http://immobilier.lefigaro.fr/article/une-halle-ferroviaire-metamorphosee-en-lieu-d-accueil-pour-1000-start-up_67ad0432-5a58-11e7-9597-7bc7fc02e415/)

L'édifice abritera des salles de classe de l'école du numérique Epitech et de l'école d'ingénieurs CNAM, un «fablab», ainsi que des start-up innovantes dans les domaines du numérique et de l'industrie, qui seront regroupées dans des modules disposés dans la grande halle centrale. «Nous ne voulions pas cloisonner les espaces pour conserver l'immensité et le caractère industriel de ce site exceptionnel» explique Guillaume Delemazure, le gérant de DEA Architectes, l'agence en charge du projet.



Crédits photo Adrien Gicquiau



Les start-up seront installées dans des modules sous l'immense halle. Crédits photo DEA Architectes

Pour favoriser les rencontres et les échanges entre les différents acteurs de ce campus, des espaces événementiels et de restauration seront créés. Ils accueilleront plusieurs manifestations qui ponctueront la vie du campus. Des espaces de réunion seront également installés dans les étages.

Si le KM0 fait penser au projet parisien de la «Station F (<http://plus.lefigaro.fr/tag/station-f>) », le plus grand incubateur du monde lui aussi installé dans un ancien site industriel (la Halle Freyssinet), l'ambition n'est pas la même selon l'architecte. «Nous disposons d'un budget beaucoup plus modeste, de l'ordre de 6 millions d'euros. Cela nous permettra néanmoins de réaliser tous les aménagements nécessaires.»

Le projet marque cependant un changement profond pour Mulhouse. Autrefois surnommée la «Manchester française» en raison de son industrie puissante, elle a connu son apogée au début du 20e siècle avant de voir ses usines fermer les unes après les autres. Minée par la pauvreté et la violence entre les années 1980 et 2000, la commune a longtemps souffert de la comparaison avec Colmar et Strasbourg (<http://plus.lefigaro.fr/tag/strasbourg>) mais semble aujourd'hui vouloir relever la tête.



Le KMO occupera un édifice au cœur de l'ancien site de la SACM. Crédits photo Adrien Gicquiau

Un nouveau quartier d'affaires d'ici 2025

«Mulhouse reprend peu à peu confiance en elle» affirme Guillaume Delemazure. Cet ancien du célèbre cabinet d'architectes [Herzog & de Meuron](http://plus.lefigaro.fr/tag/herzog--de-meuron) (<http://plus.lefigaro.fr/tag/herzog--de-meuron>) a installé son agence près du centre-ville, convaincu du potentiel de l'agglomération. Depuis quelques années, de nombreuses initiatives publiques et privées donnent en effet un visage plus attractif à certains quartiers autrefois sinistrés.

Outre les usines de la SACM, le quartier de la gare est ainsi en pleine mutation. D'ici 2025, un nouveau quartier d'affaires composé d'une dizaine d'immeubles sortira de terre. «L'image de ville s'améliore, il y a même des commerces «bobos» qui commencent à s'installer dans le centre», se réjouit l'architecte.

Le campus numérique, qui ouvrira quant à lui ses portes dès septembre 2018 après neuf mois de travaux, viendra renforcer l'attractivité de ce territoire. L'objectif affiché: retrouver l'esprit pionnier des entrepreneurs alsaciens du 19e siècle, qui ont fait rayonner la région au-delà de l'Hexagone.



Le futur espace d'accueil et d'animation. Crédit photo: DEA Architectes Crédits photo DEA Architectes



Des bureaux seront installés dans les étages du bâtiment. Crédit photo: DEA Architectes Crédits photo DEA Architectes

Service :

Retrouvez toutes les annonces immobilières avec Explorimmo

La rédaction vous conseille :

- > Station F, la superbe métamorphose d'une halle ferroviaire
- > Le village préféré des Français est alsacien



Adrien Gicquiau

- journaliste
- 2 abonnés
-

Journaliste



Newsletter

Tous les jeudis, recevez le meilleur de **l'actualité immobilière**

Votre email *

J'accepte de recevoir des annonces immobilières de partenaires du Figaro Immobilier
Je m'inscris

Inscription enregistrée avec succès