

Mulhouse passe à l'heure numérique

Villes en mue. KMO, le vaste projet de réaménagement du quartier de la Fonderie engagé par le « Manchester français », fera se côtoyer, en septembre 2018, start-up, entreprises, centre de formation et logements.

LE MONDE ARGENT | 18.11.2017 à 11h00 • Mis à jour le 22.11.2017 à 09h28 | Par Alain Piffaretti



Le village numérique KMO prendra ses quartiers dans des bâtiments de l'usine désaffectée de la société Alsacienne de construction mécanique (SACM). Ancienne gloire de la cité mulhousienne, la SACM a donné naissance à Alcatel et Alstom. JC.FIGENWALD

C'est dans le quartier de la Fonderie qu'ouvrira, en septembre 2018, KMO, le village numérique où se côtoieront start-up, entreprises, centre de formation et logements... Une étape de plus dans le processus de reconversion du « Manchester français » qui, au siècle dernier, brillait dans l'industrie mécanique. A quelques minutes du centre ancien et de la gare, KMO prend ses quartiers dans des bâtiments de l'usine désaffectée de la Société alsacienne de constructions mécaniques (SACM).

**LABELLISÉ
FRENCH TECH,
KMO VA
SE DÉPLOYER
SUR 11 000 M² ET
POURRA
ACCUEILLIR
JUSQU'À
1 200 PERSONNES**

Ancienne gloire de la cité mulhousienne, la SACM a donné naissance à Alcatel et Alstom. Labellisé French Tech, KMO va se déployer sur 11 000 m² et pourra accueillir jusqu'à 1 200 personnes. En plus des start-up et entreprises, il intégrera un techlab de 1 000 m² consacré au développement de prototypes et un centre de formation constitué de trois entités (Epitech, Ligne numérique et UHA 4.0). « Nous souhaitons accompagner la demande des entreprises en les orientant vers les start-up les plus appropriées », commente Patrick Rein, l'un des six cofondateurs de KMO.

Porté à 51 % par ses créateurs et à 49 % par le Crédit agricole et la Caisse des dépôts et consignations, le projet représente le pendant du Shadock à Strasbourg.

Logements intergénérationnels

Le village numérique prend place au sein de la vaste opération de réaménagement du quartier de la Fonderie. La friche de la SACM a déjà accueilli, en 2007, l'université de Haute-Alsace et un programme de logements. L'installation de KMO se double de la rénovation d'un second bâtiment industriel : les deux tiers transformés en vastes lofts (1 100 à 1 800 euros le m²) et un tiers en bureaux et restaurant. La totalité devrait être occupée début 2018.

Lire aussi : Strasbourg réinvestit ses anciennes friches portuaires ([/immobilier/article/2017/07/10/strasbourg-reinvestit-ses-anciennes-friches-portuaires_5158318_1306281.html](http://immobilier/article/2017/07/10/strasbourg-reinvestit-ses-anciennes-friches-portuaires_5158318_1306281.html))

La municipalité prévoit aussi, à proximité, la construction de logements intergénérationnels. « *Le quartier bénéficiera également de notre projet de "diagonale verte", avec dégagement progressif des canaux et création d'espaces verts* », s'enthousiasme Michèle Lutz, maire (LR) de Mulhouse . « *Ce quartier est très bien situé et nos "plateaux lofts" attirent une large clientèle* », se réjouit Jean-Francois Hurtz, président de la société de promotion Loft Company, qui ajoute : « *Des personnes qui travaillent à Bâle [Suisse] commencent à s'installer à Mulhouse. Le prix du mètre carré neuf, entre 2 400 et 3 000 euros, y est 3 à 4 fois plus faible !* »